



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
-raportul de specialitate nr. _____ promovat de către Direcția Administrare Patrimoniu-Compartimentul Administrare Imobiliară, prin care se propune aprobarea Regulamentelor privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, din fondul locativ de stat și din imobile reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor :

- Legii Locuinței nr.114/1996 ,republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L. nr. 59/23.02.2012 privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 30% din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- **avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**
- **avizul secretarului Municipiului Baia Mare**

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin.2 lit.c,alin.5 lit.a , art.45 și art.115 al.1 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ aparținând Municipiului Baia Mare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din imobilele reabilite din fondul locativ aparținând Municipiului Baia Mare, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia-Mare
Instituția Prefectului –Judetul Maramures
Direcția Administrare Patrimoniu
Comisia de locuinte
Direcția Relații Publice

Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Inițiator
Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Aurica Todoran
Secretar